

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3
im. Gen. Mariusza Zaruskiego
ul. Karłowicza 6, 34-500 Zakopane
tel./fax (018) 20-156-33

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej www.sp3zakopane.pl na wykonanie robót budowlanych polegających na:

- 1. wykonaniu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku szkoły zasilającej urządzenia gastronomiczne oraz dwa kotły gazowe typ „C”*
- 2. wykonaniu dwóch etażowych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach nauczycielskich*

Zatwierdzam
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3
mgr Mieczysław Jasiński

ZAKOPANE, dn28 /02/2009

A/ INFORMACJE OGÓLNE

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Gen. Mariusza Zaruskiego ul. Karłowicza 6,
34-501 Zakopane

REGON-4905735510

NIP-736-10-89-798

TEL. FAX (0-18) 20-156-33

strona internetowa <http://www.sp3zakopane.pl>

e-mail sp3zakopane@gmail.com

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Zamawiający prowadzi postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 39 tejże ustawy.

2.2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 pkt 16 ustawy postanowienia zawarte we wzorze umowy stanowią załącznik nr 8 do SIWZ i zostaną wprowadzone do treści umowy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych polegających na :

- wykonaniu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku szkoły zasilającej urządzenia gastronomiczne oraz dwóch kotłów gazowych typ „C”,
- wykonaniu dwóch etażowych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach nauczycielskich.

3.2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje w szczególności:

- zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą
- montaż rur stalowych czarnych wg. PN-H/-74219 łączonych przez spawanie wraz z tulejami ochronnymi.

- montaż rur miedzianych przy pomocy lutowania kapilarnego.
- montaż zaworów kulowych do gazu.
- montaż gazomierzy G-4 w punkcie red-pom.gazu.
- montaż grzejników konwektorowych stalowych wyposażonych w zawory termostatyczne, odpowietrzające i odcinające na powrocie.
- montaż kotłów zasilanych gazem ziemnym typ „C” dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania wraz z systemem kominowym i sterowaniem pokojowym.
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej, centralnego ogrzewania i wodnej.
- czyszczenie rur stalowych do trzeciego stopnia czystości za pomocą narzędzi ręcznych.
- odtłuszczenie powierzchni rozpuszczalnikiem organicznym.
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych 2x farbą antykorozyjną i 1x farbą nawierzchniową koloru żółtego.
- montaż detektorów mieszkaniowych wykrywających metan i tlenek węgla.
- montaż kuchenek gazowych 4-palnikowych.
- montaż kuchni gazowych gastronomicznych i taboretu gazowego gastr.
- demontaż starej instalacji centr. ogrzew. w mieszkaniach z zaślepieniem pionów.

3.3 Szczegółowy opis zakresu robót został zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7.

3.4. Kod zgodny ze Wspólnym Słownikiem Zamówień: CPV

45.21.00.00-2-roboty budowlane w zakresie budynków,

45.31.00.00 -3-roboty instalacyjne elektryczne,

45.33.30.00-0-roboty instalacyjne gazowe

45.33.11.00-7-instalowanie centralnego ogrzewania.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

3.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.7. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace.

4. TERMIN REALIZACJI

4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 31 sierpień 2009 r.

B/. INSTRUKCJE DLA WYKONAWCÓW

I. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:
 - a) wykażą się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100 000 zł,
 - b) wykażą się doświadczeniem w postaci wykonania min. 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia t.j. wykonanie wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku szkoły zasilającej urządzenia gastronomiczne oraz dwa kotły gazowe typ „C” wykonanie dwóch etażowych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody uż. w mieszkaniach nauczycielskich, (około 100 000 zł każda) z podaniem ich wartości, dat wykonania odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Dokumenty, te aby były prawidłowo załączone winny zawierać: termin wykonania, wartość zbliżoną do wartości oferty, zakres robót tożsamy z przedmiotowym oraz potwierdzenie przez Zamawiającego, dla którego roboty te były wykonane, iż zostały wykonane należycie,
 - c) wykażą się osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, a jeżeli zamierzają powierzyć część zamówienia podwykonawcom wykażą się posiadaniem uprawnionych osób przez podwykonawcę.
2. Sposób dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - 2.1. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń na zasadzie „spełnia/nie spełnia.”
3. Termin płatności: należność za wykonane roboty zostanie uregulowana w terminie

14 dni od otrzymania przez Zamawiającego oryginału Faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zaakceptowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu wykonanych robót i podpisanego przez inspektora nadzoru protokołu należytego wykonania robót.

4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w walucie PLN.
5. Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 7 ustawy Zamawiający wskazuje, iż porozumiewać się będzie z Wykonawcami pisemnie lub faksem. Jeśli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
6. Wykonawcy na własny koszt i ryzyko dokonują wizji lokalnej przyszłego miejsca robót.
7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na załączonych formularzach zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Ofert z rozwiązaniami alternatywnymi Komisja rozpatrywać nie będzie.
3. Ofertę i wszystkie wymagane dokumenty winny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem, podpisane i opieczątowane (pieczętką firmową i imienną) przez uprawnioną osobę/osoby do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

Każda zapisana strona oferty winna być ponumerowana i zaparafowana przez podpisującego ofertę. Oferta winna być na stałe spięta, zszyta lub zbindowana.

Za brak spełnienia formy pisemnej uważa się przesłanie oferty faksem lub e-mailem, telegramem.
4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być datowane i parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia w językach obcych winny zostać załączone do oferty wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez

Wykonawcę zgodnie z przepisem §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605) wraz z Rozporządzeniem zmieniającym z dnia 16 października 2008r. (Dz. U. Nr 188 poz. 1155).

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

III. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać:

a) wypełnione, podpisane i opieczątowane przez osobę uprawnioną dokumenty stanowiące załączniki od 1-7.

b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli wymieniona osoba nie została wskazana do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji. Pełnomocnictwo należy załączyć wyłącznie w formie oryginału lub kopii notarialnej,

c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

f) polisy, a w przypadku jej braku dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100 000 zł.

g) wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, t.j. wykonanie wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku szkoły zasilającej urządzenia gastronomiczne oraz dwa kotły gazowe typ „C” wykonanie dwóch etażowych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody uż. w mieszkaniach nauczycielskich z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających ,iż te roboty zostały wykonane należycie (dwie roboty o wartości około 100 000 każda)- **załącznik nr 5.**

h) wykazu osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności-**załączniki nr 3 i 4.**

i) dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Kierownik budowy ma posiadać uprawnienia bez ograniczeń stwierdzające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zakresie instalacji sanitarnych , sieci i urządzeń wod-kan, cieplnych , wentylacyjnych i gazowych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

j) wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy w oparciu o dołączony do SIWZ przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 7.**

2. Dokumenty określone w **pkt 1 b-f** mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osoby/ę uprawnione/ą do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie przez Wykonawcę powinno być opatrzone imienną pieczętą i podpisem osoby upoważnionej datą i napisem „za zgodność z oryginałem”. W przypadku nieczytelnej kserokopii Zamawiający wezwie Wykonawcę do okazania dokumentu dla porównania go z nieczytelną kopią.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie przez

Zamawiającego zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy.

IV. WADIUM

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców złożenia wadium.

V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, który zostanie wybrany wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy w jednej lub w kilku formach. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Szkoły Podstawowej Nr 3 w Zakopanem
PEKAO S.A 21 1240 1574 1111 0010 1864 4909
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ustawy.
4. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w trybie art. 151 ustawy.

VI. FORMA SKŁADANIA OFERTY

Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie (w przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy -oświadczenia i zaświadczenia zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być umieszczone w odrębnej kopercie oznaczonej literką B) trwale zaklejonej oznakowanej w następujący sposób:

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 im. Gen. Mariusza Zaruskiego
ul. Karłowicza 6, 34-500 Zakopane**

przetarg nieograniczony na roboty budowlane polegające na: wykonaniu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku szkoły zasilającej urządzenia gastronomiczne oraz dwóch kotłów gazowych typ „C”, na wykonaniu dwóch etażowych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody

użytkowej w mieszkaniach nauczycielskich.

Nie otwierać przed terminem / 20 / 05 /2009r. godz. 13.00.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w kancelarii Zamawiającego.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 im. Gen. Mariusza Zaruskiego

ul. Karłowicza 6, 34-500 Zakopane do dnia 20 maja do godz. 12.00.

2. Oferty, które zostaną złożone po wyznaczonym terminie Zamawiający zwróci bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. **Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.**
4. Celem dokonania zmian lub poprawek Wykonawca może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji pod warunkiem zachowania terminu. Nie można wycofać ani zmienić oferty po terminie składania. Wybór drogi dostarczenia oferty następuje na ryzyko i koszt Wykonawcy.

VIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT SIWZ

1. Pytania dotyczące SIWZ należy składać na piśmie, lub faksem.
2. Odpowiedzi na pytanie Zamawiający udzieli jeżeli pytanie w formie powyżej wymienionej, otrzyma nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Treść wszystkich pytań i odpowiedzi Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej www.sp3zakopane.pl
4. W uzasadnionym przypadku przed terminem składania ofert Zamawiający może wprowadzić zmiany do SIWZ. Każda zmiana wprowadzona do SIWZ, zostanie dostarczona Wykonawcom oraz zamieszczona na stronie internetowej.
5. W przypadku gdy zmiany powodować będą konieczność modyfikacji oferty Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający powiadomi Wykonawców, którym przekazano SIWZ jak i zamieści informację na stronie internetowej.

IX. MIEJSCE TERMIN TRYB OTWARCIA ORAZ OCENA OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się 20 maja o godz. 13,00 w siedzibie Zamawiającego sala nr 9

2. W części jawnej postępowania Przewodniczący Komisji poda informacje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 86 ustawy.
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert, w przypadku ich nieobecności zostanie im przesłana informacja na ich wniosek z otwarcia ofert zgodnie z brzmieniem przepisu art. 86 ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W części niejawnej Komisja dokona badania formalnej poprawności złożonych ofert zgodności treści oferty z przedmiotem zamówienia, właściwego udokumentowania oferty oraz rachunkowej poprawności treści oferty oraz dokona wyboru najkorzystniejszej oferty wg podanych kryteriów.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty oraz niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona .
6. Zamawiający ogłosi, którą ofertę wybrano i w jakiej cenie.
Stosowne ogłoszenie będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń, przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, jak również zamieszczone zostanie na stronie internetowej.

X. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie kryteriów wyboru podanych poniżej:

-CENA

waga 100 %

3. Sposób oceny ofert.

3.1. Kryterium „cena” będzie liczone -najwyższą liczbę punktów w/w kryterium 100 pkt otrzyma oferta o najniższej cenie brutto, pozostałe ofert odpowiednio mniej wg. wzoru:

NAJNIŻSZA ZAOFEROWANA CENA BRUTTO

$$A = \underline{\hspace{10cm}} \times 100 \%$$

CENA BRUTTO OFERTY BADANEJ

Ocena ostateczna dla kryterium „cena” będzie liczona wg następującego wzoru:

$$B = (A \times \text{ilość członków komisji})$$

A-ilość punktów w kryterium „cena”

B-liczba punktów w kryterium „cena”

3.4. Najkorzystniejsza oferta to oferta o największej ilości punktów.

XI. WYBÓR WYKONAWCY

Wybór Wykonawcy odbędzie się zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XIII. ZAWARCIE UMOWY

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty.

Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem 7 dni jeśli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

XIV. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

mgr Marzena Tylka-Suleja, Z-ca Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Zakopane
tel./faks (0-18) 20-156-33

XV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Oferta przetargowa-załącznik nr 1 do SIWZ
2. Informacje o Wykonawcy-załączniki nr 2,3, do SIWZ,
3. Zlecenie robót podwykonawcom-załącznik nr 4 do SIWZ,
4. Wykaz robót-załącznik nr 5 do SIWZ,
5. Oświadczenie Wykonawcy-załącznik nr 6 do SIWZ,

6. Dokumentacja projektowa w tym opisy i rysunki oraz przedmiary-załącznik nr 7 do SIWZ,
7. Wzór umowy-załącznik nr 8 do SIWZ.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

Załącznik nr 1

OFERTA PRZETARGOWA

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

ul. _____ nr _____
kod pocztowy _____ miejscowość _____
tel. _____ fax _____
Regon _____ NIP _____
Bank _____ Nr konta _____

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na łączną kwotę :

netto:

słownie:

brutto:

słownie:

VAT kwotowo, stawka VAT

1. Termin realizacji: roboty budowlane zostaną zrealizowane w terminie od przekazania terenu budowy.
2. Termin płatności wynosić będzie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy.
3. Wykonawca udziela miesięcy okresu gwarancji jakości na wykonane roboty.
4. Jeśli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto** co stanowi równowartość kwoty PLN.
5. Zapewniamy, że ceny podane w ofercie nie ulegną zmianie przez okres obowiązywania umowy.

6. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.

7. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **okres 30 dni** od terminu składania ofert.

9. Akceptujemy warunki umowy i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się podpisać umowę w takim kształcie w miejscu i w czasie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z mocy art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz, że spełniamy wymogi zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy:

-posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

-posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

-znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia ,

-nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie stwierdzam/y, że jestem/śmy świadom/mi odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.

11. Do kontaktów z naszą Firmą upoważniamy.....

tel. fax.

12. Przedkładamy do oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

a/zał. nr

b/zał. nr

c/zał. nr

data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

- Nazwa Firmy (Przedsiębiorcy)
.....
- Zarejestrowana siedziba:
.....
telefon telefax telex e-mail
- Nazwiska Osób Upoważnionych do Reprezentowania Firmy:

-
- Rodzaj Firmy (forma organizacyjna)

-
-
- Doświadczenie jako Wykonawca w latach: (podać lata funkcjonowania Firmy na rynku budowlanym)
 - we własnym kraju
 - na rynku międzynarodowym
 - Dane dotyczące rejestracji Wykonawcy
(dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego)
 - Firmy zagraniczne podają informację, czy mają siedzibę w Polsce, czy nie.

Data:

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 3

**PACOWNICY PRZEWIDZIANI DO ZATRUDNIENIA
PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Stanowisko/ Nazwisko	Wykształcenie	Ogólne doświadczenie w latach	Doświadczenie w podobnych robotach w latach	Doświadczenie jako kierownik podobnych robót w latach	Posiadane uprawnienia budowlane Nr rodzaj
Kierownik budowy		/.....	/.....	/.....	
Kierownik robót		/.....	/.....	/.....	

Data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

PROPOZYCJE PODZLECENIA ROBÓT PODWYKONAWCOM

Roboty, które mają zostać zlecone	Wartość robót podzleconych w % ceny oferty	Nazwa i dane dotyczące podwykonawcy (jeśli już znany)	Doświadczenie podwykonawcy w pracy tożsamej do podzleconej (podać szczegóły)
Całkowity % robót, które mają być zlecone			

Data:

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

L.p.	Nazwa przedmiotu, instytucji, w której realizowano roboty budowlane	Rodzaj zamówienia, opis robót budowlanych	Czas realizacji	Wartość robót budowlanych w PLN

Uwaga: W przypadku większej ilości robót budowlanych, prosimy niniejszą tabelę powielić i stosownie wypełnić.

Data:

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy :

Regon

Adres

Imiona

Nazwisko

Rodzaj upoważnienia do reprezentowania Wykonawcy

Niniejszym, działając w imieniu i z upoważnienia

zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczam (y) iż firma:

- 1. posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,*
- 2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,*
- 3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia ,*
- 4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

Pieczęć i podpis Wykonawcy

miejsowość, data

UMOWA-WZÓR

na roboty budowlane polegające

na

.....

.....

Zawarta w Zakopanem w dniu

pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 3 im. Gen. Mariusza Zaruskiego

ul. Karłowicza 6, 34-500 Zakopane

reprezentowaną przez:

Dyrektora:

zwaną dalej Zamawiającym:

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu 2009r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na :wykonaniu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla kuchni szkolnej i dwóch mieszkań nauczycielskich , wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla dwóch mieszkań w szkole w oparciu o indywidualne źródło ciepła / tzw ogrzewanie etażowe/ tj.kocioł gazowy dwufunkcyjny typ „C” wraz z odprowadzeniem spalin i sterowaniem pokojowym.

2. Szczegółowy wykaz robót przewidzianych do wykonania:

- zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie .
- montaż rur stalowych czarnych wg. PN-H/-74219 łączonych przez spawanie wraz z tulejami ochronnymi.
- montaż rur miedzianych przy pomocy lutowania kapilarnego.
- montaż zaworów kulowych do gazu.
- montaż gazomierzy G-4 w punkcie red-pom.gazu wraz z skrzynką gazową met.
- montaż grzejników konwektorowych stalowych wyposażonych w zawory i głowice termostatyczne, zawory odpowietrzające i odcinające na powrocie.
- montaż kotłów zasilanych gazem ziemnym typ „C” dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania wraz z systemem kominowym i sterowaniem pokojowym.
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,centralnego ogrzewania i wodnej.
- czyszczenie rur stalowych czarnych do trzeciego stopnia czystości za pomocą narzędzi ręcznych.
- odtłuszczenie powierzchni rur stalowych czarnych rozpuszczalnikiem organicznym.
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych czarnych 2x farbą antykorozyjną i 1x farbą nawierzchniową koloru żółtego.
- montaż i dostawa detektorów mieszkaniowych wykrywających metan i tlenek węgla.
- montaż i dostawa kuchenek gazowych 4-palnikowych z piekarnikiem elektrycznym.
- Montaż i dostawa kuchni gazowych gastronomicznych i taboretu gazowego gastr.

- demontaż starej instalacji centr. ogrzew. w mieszkaniach z zaślepieniem pionów.
 - uruchomienie instalacji gazowej, wodnej i centralnego ogrzewania wraz z regulacją.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem przepisów, obowiązujących Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych prac zatrudnić podwykonawców, uzyskując każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego. Za prace realizowane przez podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

§ 2

Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy należy nieodpłatne wykonanie następujących czynności:

- a) zainstalowanie liczników poboru wody i energii elektrycznej na czas budowy i rozliczenie się z Zamawiającym z kosztów zużycia w/w mediów lub rozliczenie ryczałtowe.
 - b) prowadzenie prac w sposób nie utrudniający bieżącej obsługi obiektów Użytkownika
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie prac, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie wymaganych warunków BHP i Ppoż.
 - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz naniesienie wszelkich uzgodnionych z Zamawiającym zmian lub odstępstw wprowadzonych podczas realizacji zakresu umowy.
 - f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości prac
- oraz
- że są wykonane zgodnie z odpowiednimi przepisami i zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

g) po zakończeniu robót niezwłoczne doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Po zakończeniu budowy demontaż zaplecza, naprawa uszkodzonych nawierzchni, prace te należy wykonać przed końcowym odbiorem robót.

§ 3

Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.

§ 4

- 1. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji prac objętych umową dostarczy Wykonawca własnym transportem i na własny rachunek.
- 2. W trakcie wykonywania prac Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie RP i posiadają znak bezpieczeństwa „B” lub CE
- 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą jakości, wytrzymałości a także pochodzenia materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

- 1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przekazania w terminie 3 dni od daty podpisania umowy oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków kierowania budową wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do pełnienia tej funkcji.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za miejsce wykonywanych robót z chwilą przekazania go przez Zamawiającego.
- 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy

znajdujące się w miejscu wykonywania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Organizacja miejsca wykonywania prac objętych umową wraz z zapleczem leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo w obszarze prowadzonych robót, odpowiednio odgrodzi i oznakuje teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

Wykonawca wykona prace będące przedmiotem umowy w terminie
od daty przekazania terenu robót.

§ 7

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy:
kwota netto kosztorysu ofertowego zł
słownie:zł
podatek VAT:
kwota brutto kosztorysu ofertowego:zł
słownie:zł
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym robociznę, materiały oraz sprzęt.
3. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót oraz kosztorysu, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru pod względem obmiaru robót i zweryfikowanego przez kosztorysanta Zamawiającego.
4. Termin zapłaty faktur VAT wynosi 14 dni od daty potwierdzenia ich odbioru przez Zamawiającego.
5. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych nie przewidzianych w umowie robót, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego oraz przedstawi kosztorys ofertowy. Wykonanie robót dodatkowych wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Bieg terminu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady na rzecz przyszłego użytkownika. Użytkownik ten będzie posiadał prawo dochodzenia uprawnień bezpośrednio od Wykonawcy.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 7.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu równowartość 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w kosztorysie ofertowym za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty upływu terminu wyznaczonego na zakończenie robót,

- b) za opóźnienie w usuwaniu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu równowartość 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w kosztorysie ofertowym za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu ustalonego,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w kosztorysie ofertowym za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 2. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową przekraczającej 7 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Wykonawca pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od umowy.
 - 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

- 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
- 2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym będą:
 - a) Kierownik budowy

§ 11

- 1. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku do prowadzenia dziennika budowy
- 2. Wykonawca jest zwolniony z umieszczania na budowie tablicy informacyjnej
- 3. Wykonawca jest zwolniony z ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

§ 12

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonania zamówienia objętego niniejszą umową potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Odbiorem częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór tych robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak by nie spowodować przerw w realizacji. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty i atesty dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego,. Rozpoczęcie czynności nastąpi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Na co najmniej 3 dni przed terminem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym razie koszt badań obciąża Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

.....

w wysokości równej 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) na roszczenia z tytułu gwarancji jakości,
 - b) na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a w przypadku wystąpienia usterek po ich usunięciu. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez PARP ustala się na 30 dni po terminie wykonania zamówienia.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, przed dokonaniem protokolarnego potwierdzenia wykonania zamówienia Wykonawca przedłoży poręczenie bankowe gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie udzielone przez PARP na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, dla której termin ważności ustala się na 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 15

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do niniejszej umowy chyba, że zachodzą okoliczności ,o których mowa jest w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust.1 ustawy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta przetargowa wraz z kosztorysem ofertowym.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA